

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	235 Afdeling 235 - Bystrædet
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1991
Antal lejemål	15
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	71 G



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	15	500,00	Stk.	7.500	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	400,00	Stk.	6.000	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	200,00	Stk.	3.000	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	500,00	Stk.	7.500	1991	1
116410	bi.kun	Kunstnerisk udsmykning	1	6.000,00	Stk.	6.000	2023	7
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	2.500,00	Samle	2.500	1991	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	1	34.000,00	Stk.	34.000	2009	15
116310	bk.dør	Dør	14	8.000,00	Stk.	112.000	1991	35
116310	bk.dør	Dør	7	5.000,00	Stk.	35.000	1991	35
116310	bk.dør	Dør	5	10.000,00	Stk.	50.000	1991	45
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	Samle	5.000	1991	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.500,00	Stk.	8.500	2023	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	30.000,00	Samle	30.000	2020	2
		Nyt låsesystem (2009)						
		Udskiftning af facadedøre/hovedøre Træ						
		Udskiftning af terrassedøre Træ						
		Udskiftning af opgangs/lejlighedsdøre BD/DB						
		Udskiftning af trægulve						
		Markvandring - Ekstern						
		Lbn. Udskiftning af træbeklædning til vedligeholdelsesfrit						
		Maling af opgang - indvendigt						
		Algebehandling af tag						
		Udskiftning af tag betontagsten						
		Maling af vindskeder og udhæng/stern						
		Udskiftning af trapper/svaleange Metal.						
		Maling af grå Stolper/limtræ						
		Udskiftning af vinduer Træ						
		Udskiftning af ovenlys						
		Udskiftning af vinduesparti/dør mod havestue						
		Maling af alle vinduer og døre						
		Maling af mur mod gårdhave						
		Facade reparationer -						
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116510	bt.afl.ops	180	300,00	lbm.	54.000	1991	30
116510	bt.afl.sam	1	20.000,00	Samle	20.000	1991	15
116510	bt.afl.sam	12	10.000,00	Stk.	120.000	1991	60
116320	bt.elf.sam	15	500,00	Stk.	7.500	1991	1
116540	bt.van.pro	1	30.000,00	Stk.	30.000	2020	20
116550	bt.var.pro	1	15.000,00	Stk.	15.000	2026	15
	mk						
116610	mk.plæ	1	2.600,00	Stk.	2.600	2022	10
116610	mk.trk	1	39.550,00	Stk.	39.550	2012	20
116610	mk.trk	1	2.500,00	Stk.	2.500	1991	1
116610	mk.trk	1	1.450,00	Stk.	1.450	2015	10
	mu						
116620	mu.mas	1	1.140,00	Stk.	1.140	2014	10
	tb						
116140	tb.bus	1	1.500,00	Samle	1.500	1991	1
	ti						
116130	ti.sby	1	15.000,00	Stk.	15.000	2021	7
116130	ti.tav	15	150,00	Stk.	2.250	1991	1
	tk						
116110	tk.bel	1	20.000,00	Samle	20.000	1991	10
116110	tk.heg	1	4.500,00	Stk.	4.500	2021	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 235 Afdeling 235 - Bystrædet
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	4.500	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
116140 tb.bus	Buske	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	112.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000
116220 bk.ovf	Overflader	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	4.500	0	0	0	0	4.500	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	0	0	0	1.600	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	396.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	64.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	4.000	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 235 Afdeling 235 - Bystrædet
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.bad Badeværelse inventar	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116410	bi.kun Kunstnerisk udsmykning	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116610	mk.plæ Plæneklipper	0	0	0	0	0	0	0	2.600	0	0
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	0	0	0	39.550	0	0
116610	mk.trk Traktor	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116610	mk.trk Traktor	1.450	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.140

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	89.200	714.250	57.750	121.350	57.750	149.750	82.250	129.900	66.250	88.890
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	146.367	146.367	146.367	146.367	146.367	146.367	146.367	146.367	146.367	146.367

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 235 Afdeling 235 - Bystrædet
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	57.167	-567.883	88.617	25.017	88.617	-3.383	64.117	16.467	80.117	57.477
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	922.366	979.533	411.650	500.268	525.285	613.902	610.519	674.636	691.103	771.220
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	979.533	411.650	500.268	525.285	613.902	610.519	674.636	691.103	771.220	828.698